

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.05.2019 № 99/2019/264007090		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:52:0010005:37

Номер кадастрового квартала:	61:52:0010005
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г Каменск-Шахтинский, МКР Лиховской, ул Вокзальная, 112-а
Площадь:	1237 +/- 12.3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1336924,86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:52:010005:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2019, поступившего на рассмотрение 24.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>
24.07.2019 № 61/001/777/2019-22302	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u>3</u>
	61:52:0000000:10007
Номер кадастрового квартала:	61:52:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4-13-9_4, Условный номер: 61:52:00 00 00:0000:4-13-9/A:1/20054
Адрес:	Ростовская область, г Каменск-Шахтинский, мкр Лиховской, ул Вокзальная, д 112 а
Площадь, м²:	286.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание спортивного зала
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб.:	3375462.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области
Ведущий специалист - эксперт	О.А.Ярочкина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
30.05.2019 № 99/2019/264007090	
Кадастровый номер: 61:52:0010005:37	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и обслуживания здания спортивного зала
Сведения о кадастровом инженере:	Гарматина Ирина Витальевна №61-12-595, МУП КАГБ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

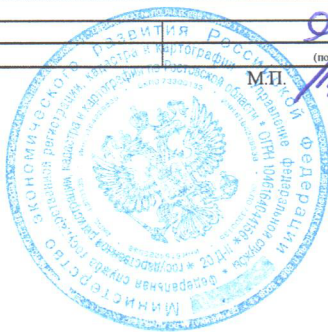
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
24.07.2019 № 61/001/777/2019-22302			
Кадастровый номер:		61:52:000000:10007	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №18 города Каменск-Шахтинский, ИНН 6147021868
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление, 61-01/52-29/2004-24, 21.05.2004 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование "Город Каменск-Шахтинский Ростовской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. собственность, 61-61-19/015/2012-42, 24.02.2012 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	(подпись)	О.А.Ярочкина
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
30-05-2019 № 99/2019/264007090	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	61:52:0010005:37

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

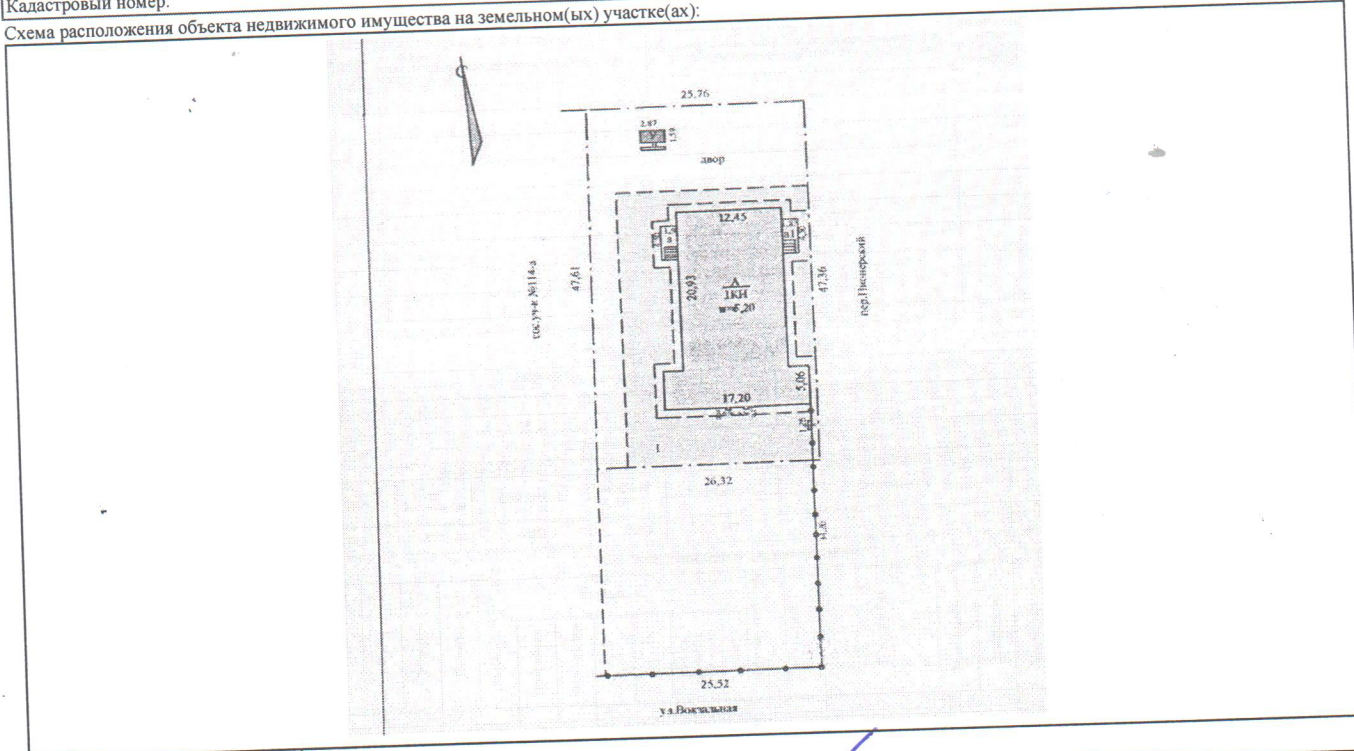
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
24.07.2019 № 61/001/777/2019-22302		61:52:0000000:10007	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)	(подпись)	О.А.Ярочкина	(инициалы, фамилия)
------------------------------	---------------------------------	-----------	--------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.05.2019 № 99/2019/264007090			
Кадастровый номер:		61:52:0010005:37	
1.	Правообладатель (правообладатели):	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №18 города Каменск-Шахтинский, ИНН: 6147021868	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 61-61-20/071/2007-184 от 19.10.2007	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование "Город Каменск-Шахтинский Ростовской области"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 61-61-20/071/2008-172 от 15.10.2008	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела <u>3</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>61:52:0010005:37</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
30.05.2019 № 99/2019/264007090	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	61:52:0010005:37

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа

Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525172.91	2239891.31	данные отсутствуют	0.1
2	525126.79	2239903.14	данные отсутствуют	0.1
3	525133.79	2239928.53	данные отсутствуют	0.1
4	525179.53	2239916.2	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия